കേരള സംസ്ഥാന മുന്നാക്ക സമുദായ ക്ഷേമ കോർപ്പറേഷൻ

ഭവനസമുന്നതി 2022-23 ജീർണ്ണാവസ്ഥയിലുള്ള ഭവനങ്ങളുടെ/ അഗ്രഹാരങ്ങളുടെ പുനരുദ്ധാരണം

നിബന്ധനകളും, മാർഗ്ഗനിർദേശങ്ങളും

- അപേക്ഷകർ കേരള സംസ്ഥാനത്തിലെ സംവരണേതര വിഭാഗങ്ങളിൽപ്പെടുന്നവരായിരിക്കണം. (വില്ലേജ് ഓഫീസർ നൽകുന്ന ജാതി സർട്ടിഫിക്കറ്റ്/ SSLC സർട്ടിഫിക്കറ്റിലെ ജാതി രേഖപ്പെടുത്തിയ പേജ് എന്നിവ രേഖകളായി സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്.)
- ഉടമസ്ഥാവകാശം തെളിയിക്കുന്നതിലേക്കായി 2022-23 സാമ്പത്തിക വർഷത്തിലെ വീട്ടുകരം അടച്ച രസീതോ ഉടമസ്ഥാവകാശ സർട്ടിഫിക്കറ്റോ ഹാജരാക്കണം. വീട് അപേക്ഷകന്റെയോ കുടുംബാംഗങ്ങളുടേയോ പേരിലായിരിക്കണം.
  (അപേക്ഷകൻ/ അപേക്ഷക ഉൾപ്പെടുന്ന റേഷൻ കാർഡിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ)
- പുനരുദ്ധാരണത്തിന് അപേക്ഷ നൽകുന്ന വീട്ടുടമസ്ഥർ, നിലവിൽ അതാത് വീടുകളിലെ സ്ഥിര താമസക്കാരായിരിക്കണം. ഇത് സംബന്ധിച്ച നിശ്ചിത മാതൃകയിലുള്ള സാക്ഷ്യപത്രം അപേക്ഷയോടൊപ്പം ഉള്ളടക്കം ചെയ്യേണ്ടതാണ്.
- സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെയോ കേന്ദ്ര സർക്കാരിന്റെയോ ഭവന പദ്ധതികളുടെ ഗുണഭോക്താവായി കഴിഞ്ഞ 10 വർഷത്തിനുള്ളിൽ തെരെഞ്ഞെടുക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ളവർ അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുവാൻ അർഹരല്ല.
- അപേക്ഷകന്റെ/ അപേക്ഷകയുടെ പേരിലുള്ള **കുടുംബ വാർഷിക വരുമാനം** എല്ലാ മാർഗ്ഗങ്ങളിൽ നിന്നും **നാല് ലക്ഷം** രൂപ കവിയാൻ പാടുള്ളതല്ല.
- അപേക്ഷ പൂർണ്ണമായും പൂരിപ്പിച്ചിരിക്കണം. അപേക്ഷയോടൊപ്പം നിർബന്ധമായും ഉള്ളടക്കം ചെയ്യേണ്ടുന്ന രേഖകൾ ഉൾപ്പെടുത്താത്തതും അപൂർണ്ണവുമായ അപേക്ഷകൾ നിരസിക്കുന്നതായിരിക്കും.
- സർക്കാരിൽ നിന്നുള്ള ഫണ്ടിന്റെ ലഭ്യതക്കനുസൃതമായാണ് അപേക്ഷകർക്ക് ധനസഹായം ലഭ്യമാക്കുന്നത്. 4 ലക്ഷം രൂപ വരെ കുടുംബ വാർഷിക വരുമാനമുള്ള **മുൻഗണന AAY, മുൻഗണന വിഭാഗം** (മഞ്ഞ / പിങ്ക് കാർഡ്) കാർഡ് ഉടമകൾക്ക് അപേക്ഷിക്കാം. നിശ്ചിത സമയ പരിധിക്കുള്ളിൽ ലഭിക്കുന്ന അപേക്ഷകളിൽ നിന്നും ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ വാർഷിക വരുമാനമുള്ളവർ, സ്ത്രീകൾ എന്നിവർക്ക് മുൻഗണന നൽകിയാണ് ഗുണഭോക്തൃ പട്ടിക തയ്യാറാക്കുന്നത്.
- ഒരേ വരുമാനമുള്ളവരെ പരിഗണിക്കുമ്പോൾ താഴെപ്പറയുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്കായിരിക്കും മുൻതൂക്ക പരിഗണന നൽകുക. ഇത് സംബന്ധിച്ച നിശ്ചിത മാതൃകയിലുള്ള സാക്ഷ്യപത്രം അപേക്ഷയോടൊപ്പം ഉള്ളടക്കം ചെയ്യേണ്ടതാണ്.
    1. വിധവ/ അവിവാഹിത/ വിവാഹബന്ധം വേർപിരിഞ്ഞ/ ഒറ്റപ്പെട്ട സ്ത്രീകൾ ഗൃഹനാഥയായ കുടുംബം.

2. ഭിന്നശേഷി അംഗമുള്ള കുടുംബം/ മാരകരോഗം ബാധിച്ച അംഗങ്ങളുള്ള കുടുംബം (ബാധകമെങ്കിൽ മെഡിക്കൽ സർട്ടിഫിക്കറ്റിന്റെ പകർപ്പ് ഹാജരാക്കണം).

- ചുരുക്ക പട്ടികയിൽ ഉൾപ്പെട്ട അപേക്ഷകരുടെ വാസസ്ഥലം കേരള സംസ്ഥാന മുന്നാക്ക സമുദായ ക്ഷേമ കോർപ്പറേഷൻ സെലക്ഷൻ കമ്മിറ്റി നേരിട്ട് സന്ദർശിച്ച് പരിശോധിക്കുന്നതാണ്.
- തെരെഞ്ഞെടുക്കപ്പെടുന്ന വീടുകൾ കോർപ്പറേഷനിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥർ, കോർപ്പറേഷൻ നിയോഗിക്കുന്ന എഞ്ചിനീയറുടെ സാന്നിദ്ധ്യത്തിൽ പരിശോധിക്കുന്നതും പുനരുദ്ധാരണം സംബന്ധിച്ച എസ്റ്റിമേറ്റ് തയ്യാറാക്കുന്നതുമാണ്. അംഗീകരിക്കപ്പെട്ട എസ്റ്റിമേറ്റുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അർഹരായ ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് ധനസഹായം അനുവദിക്കുന്നതാണ്. പുനരുദ്ധാരണത്തിന്റെ ആവശ്യകത വിലയിരുത്തിയ ശേഷം ആവശ്യമായ തുക മാത്രമേ കോർപ്പറേഷൻ അനുവദിക്കുകയുള്ളൂ.
- അറ്റകുറ്റപ്പണികൾക്കായി നൽകുന്ന പരമാവധി ധനസഹായം വീടൊന്നിന് 2 ലക്ഷം രൂപയാണ്. പ്രസ്തുത തുക തിരിച്ചടക്കേണ്ടതില്ല. ധനസഹായം രണ്ട് ഘട്ടങ്ങളിലായി താഴെപ്പറയും പ്രകാരം വിതരണം ചെയ്യുന്നതാണ്.

ഘട്ടം	നൽകുന്ന തുക	നിർമ്മാണ ഘട്ടം
ഒന്ന്	അംഗീകൃത എസ്റ്റിമേറ്റിന്റെ 50%	തെരെഞ്ഞെടുക്കപ്പെടുന്ന ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് കോർപ്പറേഷനുമായി കരാർ വയ്ക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് മുൻകൂറായി നൽകുന്നു.
രണ്ട്	അംഗീകൃത എസ്റ്റിമേറ്റിന്റെ ശേഷിക്കുന്ന തുക (50%)	നിർമ്മാണം 50% എങ്കിലും പൂർത്തീകരിച്ചതായി കോർപ്പറേഷൻ ചുമതലപ്പെടുത്തിയ എഞ്ചിനീയറുടെ സാക്ഷ്യപത്രത്തിന്റെ (Completion Certificate) അടിസ്ഥാനത്തിൽ നൽകുന്നു.

- **തെറ്റായ വിവരങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ആനുകൂല്യം കൈപ്പറ്റുകയോ കൈപ്പറ്റിയ ശേഷം അറ്റകുറ്റപ്പണികൾ നടത്താതിരിക്കുകയോ ചെയ്യുന്ന പക്ഷം അനുവദിച്ച തുക 12% കൂട്ടുപലിശയും ചേർത്ത് തിരിച്ചടക്കേണ്ടതും പ്രസ്തുത പദ്ധതിയിലേക്ക് തുടർന്ന് അപേക്ഷിക്കാൻ അർഹനല്ലാതാകുന്നതുമാണ്.**
- ധനസഹായം നൽകുന്നത് സംബന്ധിച്ച കോർപ്പറേഷന്റെ തീരുമാനം അന്തിമമാണ്.
- അപേക്ഷകൾ തപാൽ മുഖേനയോ നേരിട്ടോ കോർപ്പറേഷനിൽ ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്. **അപേക്ഷകൾ കോർപ്പറേഷനിൽ ലഭിക്കേണ്ട അവസാന തീയതി *28/04/2023, 5PM.*** അവസാന തീയതിക്ക് ശേഷം കോർപ്പറേഷനിൽ ലഭിക്കുന്ന അപേക്ഷകൾ യാതൊരു കാരണവശാലും സ്വീകരിക്കുന്നതല്ല.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

കേരള സംസ്ഥാന മുന്നാക്ക സമുദായ ക്ഷേമ കോർപ്പറേഷൻ

ഭവനസമുന്നതി - വീടുകളുടെ/അഗ്രഹാരങ്ങളുടെ പുനരുദ്ധാരണ പദ്ധതി (2022-23)

റേഷൻ കാർഡ് വിഭാഗം

മുൻഗണന AAY (മഞ്ഞ കാർഡ്) ☐ / മുൻഗണന (പിങ്ക് കാർഡ്) ☐

(റേഷൻ കാർഡിന്റെ 1,2 പേജുകളുടെ പകർപ്പ് നിർബന്ധമായും ഉള്ളടക്കം ചെയ്യേണ്ടതാണ്)

അപേക്ഷാ ഫോം

(നിബന്ധനകൾ പൂർണ്ണമായും വായിച്ച ശേഷം മാത്രം അപേക്ഷ പൂരിപ്പിക്കുക)

1. അപേക്ഷക/അപേക്ഷകന്റെ പേര് (മലയാളത്തിൽ) : ....
2. ജനനതീയതി, വയസ്സ് :..
3. അച്ഛന്റെ/ ഭർത്താവിന്റെ/ രക്ഷകർത്താവിന്റെ പേര് :..
4. മതം, ജാതി :..
   (ജാതി തെളിയിക്കുന്ന രേഖ-വില്ലേജ് ഓഫീസർ നൽകുന്ന ജാതി രേഖപ്പെടുത്തിയ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് / SSLC സർട്ടിഫിക്കറ്റിലെ ജാതി രേഖപ്പെടുത്തിയ പേജ്)
5. പൂർണ്ണമായ മേൽവിലാസം : ....
   (വില്ലേജ്, താലൂക്ക്, ജില്ല, പിൻകോഡ് സഹിതം) ....
   ....
   ....
6. ലാൻഡ് ലൈൻ/മൊബൈൽ ഫോൺ നമ്പർ :..
7. കുടുംബ വാർഷിക വരുമാനം :..
   (റവന്യൂ അധികാരി നൽകുന്ന അപേക്ഷകന്റെ/ അപേക്ഷകയുടെ വരുമാന സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ഉള്ളടക്കം ചെയ്യേണ്ടതാണ്)

8. അറ്റകുറ്റപ്പണി ആവശ്യമായ വീട് നമ്പർ,
വാർഡ് നമ്പർ, വാർഡിന്റെ പേര് : ....
....
9. തദ്ദേശ സ്ഥാപനത്തിന്റെ പേര് : ....

10. പഞ്ചായത്ത്/മുനിസിപ്പാലിറ്റി/കോർപ്പറേഷന്റെ
പേര് : ....

11. 2022-23 വർഷം വീട്ടുകരം അടച്ച
രസീതിന്റെ പകർപ്പ് ഉള്ളടക്കം ചെയ്തിട്ടുണ്ടോ : ഉണ്ട്/ ഇല്ല

12. വീട് അപേക്ഷകന്റെ/ അപേക്ഷകയുടെ
പേരിലാണോ? : അതെ/ അല്ല

അല്ലെങ്കിൽ വീട്ടുടമസ്ഥനുമായുള്ള ബന്ധം : ....

13. വീട് ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ സർവ്വേ നമ്പർ :......................................
(വസ്തുകരം അടച്ച രസീതിന്റെ പകർപ്പ് ഉള്ളടക്കം ചെയ്യേണ്ടതാണ്)

14. ആധാർ നമ്പർ :..
(പകർപ്പ് ഉള്ളടക്കം ചെയ്യേണ്ടതാണ്)

15. ബാങ്ക് അക്കൗണ്ട് നമ്പർ :..
(ബാങ്ക് പാസ്ബുക്കിന്റെ പ്രസ്തുത പേജിന്റെ പകർപ്പ്)

16. .അപേക്ഷക വിധവ/ അവിവാഹിത/
വിവാഹ ബന്ധം വേർപിരിഞ്ഞ/
സ്ത്രീ ആണോ? : അതെ/ അല്ല

17. .വീടിന്റെനിലവിലെ സ്ഥിതി : ഓലമേഞ്ഞത്/ ഓടിട്ടത്/
കോൺക്രീറ്റ് കെട്ടിടം/ മറ്റുള്ളവ

18. .വീടിന്റെ വിസ്തീർണ്ണം, കാലപ്പഴക്കം :...............................

അപേക്ഷകന്റെ പേര് :

ഒപ്പ് :

തീയതി:

<u>സാക്ഷ്യപത്രം – I</u>

.... താലൂക്കിൽ..................................... വില്ലേ ജിൽ........................ പഞ്ചായത്ത്/ മുനിസിപ്പാലിറ്റി/ കോർപ്പറേഷൻ - ലെ.....................സർവ്വെ നമ്പറിലുള്ള .... നമ്പർ വീട്ടിലെ അംഗമായ .... (പേര്) പ്രസ്തുത വീട്ടിലെ സ്ഥിര താമസക്കാരാണെന്നും കഴിഞ്ഞ 10 വർഷത്തിനുള്ളിൽ കേന്ദ്ര/സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ ഇതര ഭവന പദ്ധതികളുടെ ഗുണഭോക്താവായി തെരെഞ്ഞെടുക്കപ്പെ ട്ടിട്ടില്ലെന്നും അപേക്ഷകന്റെയോ അപേക്ഷകൻ ഉൾപ്പെടുന്ന റേഷൻ കാർഡിലെ കുടുംബാംഗാങ്ങളുടെയോ പേരിൽ വാസയോഗ്യമായ മറ്റു ഭവനങ്ങളില്ലെന്നും സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നു.

ഒപ്പ് :

(ഓഫീസ് മുദ്ര) പേര് :

സ്ഥാനപ്പേര് :

(ഓഫീസ്മുദ്ര)

സ്ഥലം :

തീയതി :

NB:-**<u>സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകേണ്ടത് തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ സെക്രട്ടറി/പ്രസിഡന്റ്/ മെമ്പർ ആയിരിക്കണം. ഔദ്യോഗിക രേഖകൾ പരിശോധിച്ചതിന് ശേഷം മാത്രമേ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് അനുവദിക്കുവാൻ പാടുള്ളൂ. ഓഫീസ് മുദ്ര നിർബന്ധമായും പതിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.</u>**

<u>സാക്ഷ്യപത്രം – II</u>

.... നമ്പർ റേഷൻ കാർഡിലെ അംഗമായ .... (പേര്) ഗൃഹനാഥയാണെന്നും, അവിവാഹിത/ വിധവ/ വിവാഹബന്ധം വേർപിരിഞ്ഞ/ ഒറ്റപ്പെട്ട സ്ത്രീ/ മാതാപിതാക്കൾ നഷ്ടപ്പെട്ട കുട്ടി അംഗമായിട്ടുള്ള കുടുംബം (✓*ചെയ്യുക*) ആണെന്നും സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നു. റേഷൻ കാർഡിന്റെ പകർപ്പ് സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തി ഉള്ളടക്കം ചെയ്യുന്നു.

ഒപ്പ് :

പേര് :

സ്ഥാനപ്പേര് :

(ഓഫീസ്മുദ്ര)

സ്ഥലം :

തീയതി :

(NB:- സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകേണ്ടത് തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ മേയർ/ ചെയർമാൻ/ പ്രസിഡന്റ്/ കൗൺസിലർ/ മെമ്പർ/ എം.പി/ എം.എൽ.എ എന്നിവരിൽ ആരെങ്കിലുമായിരിക്കണം)

<u>അപേക്ഷയോടൊപ്പം ചുവടെ ചേർക്കുന്ന രേഖകൾ നിർബന്ധമായും ഉള്ളടക്കം ചെയ്യേണ്ടതാണ്</u>

1. റേഷൻകാർഡ് 1,2 പേജുകൾ (പകർപ്പ്)
2. അപേക്ഷകന്റെ/ അപേക്ഷകയുടെ പേരിലുള്ള വരുമാന സർട്ടിഫിക്കറ്റ് (റവന്യൂ അധികാരി നൽകുന്ന വരുമാന സർട്ടിഫിക്കറ്റ്)
3. ജാതി സർട്ടിഫിക്കറ്റ് (ജാതി തെളിയിക്കുന്ന രേഖ - വില്ലേജ് ഓഫീസർ നൽകുന്ന ജാതി രേഖപ്പെടുത്തിയ സർട്ടിഫിക്കറ്റ്/ SSLC സർട്ടിഫിക്കറ്റിലെ ജാതി രേഖപ്പെടുത്തിയ പേജ്)
4. ആധാർ നമ്പർ (പകർപ്പ്)
5. വീട്ടുകരം അടച്ച രസീത് (പകർപ്പ്)
6. വസ്തുക്കരം അടച്ച രസീത് (പകർപ്പ്)
7. അപേക്ഷകന്റെ പേരിലുള്ള ബാങ്ക് പാസ്സ് ബുക്ക് (പകർപ്പ്)

- അപേക്ഷസമർപ്പിക്കുന്ന കവറിന് മുകളിൽ **<u>"ഭവന സമുന്നതി (2022-23) പദ്ധതിയിലേയ്ക്കുള്ള അപേക്ഷ"</u>** എന്ന് നിർബന്ധമായും രേഖപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.
- **<u>അപേക്ഷകൾ കോർപ്പറേഷനിൽ ലഭിക്കേണ്ട അവസാന തീയതി *28/04/2023, 5PM.*</u>**

<u>അപേക്ഷകൾ അയക്കേണ്ട വിലാസം</u>

മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ
കേരള സംസ്ഥാന മുന്നാക്ക
സമുദായ ക്ഷേമ കോർപ്പറേഷൻ
L2, കുലീന, TC.23/2772,ജവഹർ നഗർ,
കവടിയാർ.പി.ഒ, തിരുവനന്തപുരം- 695003.